

COMUNE DI CASTELBOTTACCIO

UFFICIO TRIBUTI

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - 2021 Scadenza versamento in acconto (16/06/2021)

Avviso

Il **16 giugno 2021** scade il termine per il versamento dell'acconto dell'IMU. L'**acconto** è pari alla metà dell'imposta dovuta per l'anno in corso, calcolata applicando le aliquote e detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente di seguito riportate:

ALIQUOTA	TIPOLOGIA IMMOBILI
6,00 per mille	Abitazione principale di lusso A1 – A8 – A9
9,60 per mille	Fabbricati gruppo "D"
9,60 per mille	Aree fabbricabili
9,60 per mille	Altri immobili

Resta ferma la facoltà del contribuente di provvedere, entro il 16 giugno, al versamento dell'imposta complessivamente dovuta per l'anno in corso.

Valori venali Aree edificabili al mq

Zona A € 10,00

Zona B € 10,00

Zona C1 € 20,00

Zona D € 5,00

Zona F1 € 2,00

Chi deve pagare Devono pagare l'IMU:

- i proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati, aree fabbricabili e terreni situati nel territorio comunale. Se si possiedono immobili in più comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni comune;
- i locatari finanziari in caso di *leasing*;
- i concessionari di aree demaniali;
- l'amministratore per gli immobili in multiproprietà.

AIRE Aggiornamento 2021

LEGGE 30 dicembre 2020, n. 178 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023"

- art. 1 comma 48. A partire **dall'anno 2021 per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, l'imposta municipale propria di cui all'articolo 1, commi da 739 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, è applicata nella misura della metà e la tassa sui rifiuti avente natura di tributo o la tariffa sui rifiuti avente natura di corrispettivo, di cui, rispettivamente, al comma 639 e al comma 668 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è dovuta in misura ridotta di due terzi.**

E' da evidenziare, dalla lettura della norma, che la riduzione si applica solo sull'abitazione e non sulle pertinenze.

MODALITÀ DI VERSAMENTO Con il modello F24 presso uffici postali, sportelli bancari, on-line (se si dispone del servizio di internet banking). Il Codice Ente del Comune di Castelbottaccio è C066.

Codici tributo:

- 3912: Abitazione principale e assimilate (cat. Catastale A/1 - A/8 - A/9) e pertinenze
- 3914: Terreni agricoli
- 3916: Aree fabbricabili
- 3918: Altri fabbricati (esclusi categoria D)
- 3930: (quota Comune) e 3925 (quota Stato)

Data 28/05/2021

Il Funzionario Responsabile
Fausta Giovannelli